

Ubezpieczenie „Bezpieczny Dom w Budowie”



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” zwane dalej TUW „TUW”, działa na podstawie zezwoleń: Ministra Finansów z dnia 10 października 1991 roku i 28 listopada 1995 roku oraz Komisji Nadzoru Finansowego z 23 lipca 2013 roku.

Dokładne dane na temat TUW „TUW” i zasad jego funkcjonowania, zasad wnoszenia i rozpatrywania reklamacji, sądowego i pozasądowego rozwiązywania sporów i inne istotne informacje znajdują się na stronie internetowej www.tuw.pl.

Produkt: Ubezpieczenie „Bezpieczny Dom w Budowie”

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy udostępniane są Klientowi w innych dokumentach, w szczególności w Ogólnych warunkach ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w Budowie” zatwierdzonych Uchwałą Zarządu TUW „TUW” nr 261/18 z dnia 4 września 2018 roku i wprowadzonych do obrotu Zarządzeniem Prezesa Zarządu TUW „TUW” nr 48/18 z dnia 4 września 2018 roku oraz w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie działu II – pozostałe ubezpieczenia osobowe oraz ubezpieczenia majątkowe, grupy: 8, 9 i 10 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach Ogólnych warunków ubezpieczenia może zostać zawarta umowa ubezpieczenia następujących obiektów budowlanych w trakcie budowy, przebudowy lub rozbudowy od pożaru innych zdarzeń losowych:

- ✓ budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych (wraz z urządzeniami budowlanymi i stałymi elementami wykończeniowymi),
- ✓ mieszkań,
- ✓ budynków i lokali gospodarczych (wraz z urządzeniami budowlanymi i stałymi elementami wykończeniowymi),
- ✓ budowli i obiektów małej architektury.

Ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych w jednym z wariantów:

- ✓ podstawowym, który obejmuje szkody będące bezpośrednim następstwem silnego wiatru, pożaru, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego i wybuchu, z możliwością rozszerzenia o powódź,
- ✓ rozszerzonym, który obejmuje szkody będące bezpośrednim następstwem fali ponaddzwiękowej, gradu, lawiny, osuwania się ziemi, pożaru, silnego wiatru, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego, wybuchu, zalania powstałego wskutek prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, zapadania się ziemi, z możliwością rozszerzenia o powódź.

Ubezpieczenie budynku mieszkalnego/ gospodarczego zawarte w wariantcie rozszerzonym może zostać uzupełnione o następujące klauzule:

- ✓ Klauzulę nr 1 – Ubezpieczenie od katastrofy budowlanej,
- ✓ Klauzulę nr 2 – Ubezpieczenie od ataków terrorystycznych,
- ✓ Klauzulę nr 3 – Ubezpieczenie od dewastacji.

Ponadto ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych można rozszerzyć o ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków osób pracujących na budowie.

Ochroną objęte są zdarzenia ubezpieczeniowe, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności stanowią górną granicę odpowiedzialności TUW „TUW” w okresie ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności ulegają każdorazowo zmniejszeniu o wypłacone odszkodowanie, aż do ich wyczerpania.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Główne wyłączenia uprawniające TUW „TUW” do odmowy wypłaty odszkodowania obejmują szkody:

- × wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego oraz osoby pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym,
- × wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczonego lub jego reprezentantów, chyba, że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności,

- × wyrządzone przez Ubezpieczonego lub osoby pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym lub pracowników Ubezpieczonego w stanie po użyciu alkoholu, będące w stanie nietrzeźwości, po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, jeżeli miało to wpływ na powstanie szkody,
 - × powstałe w następstwie działań wojennych, rewolucji, niepokoїв społecznych, blokady dróg, konfiskat, strajków, zamieszek, rozruchów, sabotażu, manifestacji,
 - × powstałe na skutek aktów terrorystycznych,
 - × powstałe wskutek bezpośredniego lub pośredniego oddziaływania energii jądrowej lub skażenia radioaktywnego, promieni jonizujących, laserowych lub maserowych bez względu na przyczynę i źródło ich pochodzenia oraz pola magnetycznego lub elektromagnetycznego,
 - × gómicze w rozumieniu prawa geologicznego i gómiczego lub szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi,
 - × powstałe wskutek powolnego działania czynnika termicznego, chemicznego, biologicznego lub innego czynnika podobnie działającego, w tym pary, wilgoci, dymu, sadzy, pyłu, pleśni, porostów, grzybów i insektów a także wirusów i bakterii,
 - × powstałe na skutek decyzji administracyjnej wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, powodującej konfiskatę, zarekwirowanie, nacjonalizację, przejęcie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia z nakazu właściwych organów administracyjnych lub sądowych,
 - × powstałe wskutek niedopełnienia obowiązków określonych w OWU lub wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w zakresie, w jakim nieprzestrzeganie tych obowiązków miało wpływ na powstanie lub zwiększenie rozmiaru szkody
- oraz inne wyłączenia zawarte w ogólnych warunkach ubezpieczenia.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

! W ramach sumy ubezpieczenia mienia ruchomego Towarzystwo ponosi odpowiedzialność za szkody w przedmiotach osobistego użytku do limitu 10% sumy ubezpieczenia mienia ruchomego, nie więcej niż 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.

! Maksymalny limit odpowiedzialności przy ubezpieczeniu od katastrofy budowlanej wynosi 300.000 PLN.

! Maksymalny limit odpowiedzialności przy ubezpieczeniu od ataków terrorystycznych wynosi 200.000 PLN.

! Maksymalny limit odpowiedzialności przy ubezpieczeniu od dewastacji wynosi 50.000 PLN.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Obowiązki na początku umowy ubezpieczenia:

- podanie wszystkich znanych okoliczności, o które TUW „TUW” pyta przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
- zapłata składki ubezpieczeniowej/ rat składki, w określonym w umowie ubezpieczenia terminie/ terminach.

Obowiązki w czasie trwania umowy ubezpieczenia:

- zawiadomienie TUW „TUW” o wszelkich zmianach okoliczności podanych do wiadomości TUW „TUW” przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
- użycie dostępnych środków w celu ratowania mienia lub zapobieżenia szkodzie,
- stosowania zabezpieczeń określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia,
- przestrzeganie zastrzeżonych w umowie przepisów bezpieczeństwa, a także przepisów prawa powszechnie obowiązującego

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- użycie dostępnych środków w celu ratowania mienia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów (przez co należy rozumieć również niezwłoczne powiadomienie Policji: o wypadku powodującym ofiary w ludziach, kradzieży, rabunku, rozboju ulicznego oraz zdarzeniu powstałym w okolicznościach nasuwających przypuszczenie, że popełniono przestępstwo),
 - należy niezwłocznie powiadomić o powstaniu szkody, nie później niż w ciągu 3 dni od jej powstania lub uzyskania informacji o jej powstaniu,
 - nie należy zmieniać stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem do czasu rozpoczęcia czynności likwidacyjnych przez przedstawiciela TUW „TUW”, chyba że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia przed dalszą szkodą lub zmniejszenia rozmiaru szkody,
 - należy udzielić TUW „TUW” pomocy przy wykonywaniu czynności likwidacyjnych i sporządzić na własny koszt rachunek strat (kosztorys lub wykaz utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia)
- oraz inne obowiązki zawarte w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Wyplata świadczenia

TUW „TUW” po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego objętego ochroną.

TUW „TUW” informuje Ubezpieczającego i/lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, a także osobę występującą z roszczeniem, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności TUW „TUW” i wysokości odszkodowania lub świadczenia oraz przeprowadza postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania lub świadczenia.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka płatna jest jednorazowo lub w ratach, stosownie do postanowień umowy ubezpieczenia. Terminy płatności składki lub rat składki, ich wysokość oraz sposób płatności, określone są w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowy ubezpieczenia zawiera się na okres 1 roku, na okres krótszy niż 1 rok.

Daty początku i końca ochrony ubezpieczeniowej określone są w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczenia wygaśnie przed tym terminem na skutek:

- odstąpienia od umowy ubezpieczenia w przypadkach wynikających z przepisów prawa,
- z chwilą zbycia przedmiotu ubezpieczenia, chyba że Ubezpieczający przeniósł na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia,
- wyczerpania sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjnej.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.